

# ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 11/05/2021 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: S67X81X2DN-001, 002, 003, 004, 005,006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10409	47/42 και 999	Λεμεσός/Βουνί	Μαρωνίτης	Χωράφι Αμπέλι Διάφορα Δένδρα: 11	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.000							
Ποσό Εγγύησης: €400							
2.	0/10946	47/42 και 1498	Λεμεσός/Βουνί	Χατζη Πέλας	Χωράφι Αμπέλι Αμυγδαλιές: 6	2174	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €26.000							
Ποσό Εγγύησης: €2.600							
3.	0/11063	47/42 και 1934	Λεμεσός/Βουνί	Τσαρλού	Χωράφι Αμπέλι Αμυγδαλιές: 20	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.000							
Ποσό Εγγύησης: €300							
4.	0/11362	47/50 και 996	Λεμεσός/Βουνί	Σπήλιος του Μούλου	Χωράφι Αμπέλι	2174	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.200							
Ποσό Εγγύησης: €320							
5.	0/12358	47/42 και 181	Λεμεσός/Βουνί	Φετιές	Χωράφι Αμπέλι	7693	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €17.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.720							
6.	0/12838	47/42 και 968	Λεμεσός/Βουνί	Μαρωνίτης	Χωράφι Αμπέλι Αμυγδαλιές: 16	3011	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €42.400							
Ποσό Εγγύησης: €4.240							
7.	0/13009	47/42 και 998	Λεμεσός/Βουνί	Μαυρομύτης	Χωράφι Αμπέλι	5017	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.400							
Ποσό Εγγύησης: €840							
8.	0/13457	47/42 και 1935	Λεμεσός/Βουνί	Τσαρλού	Χωράφι Αμπέλι	1673	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.200							
Ποσό Εγγύησης: €220							
9.	0/13620	47/50 και 998	Λεμεσός/Βουνί	Μαυρόκουλα	Χωράφι	2193	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.200							
Ποσό Εγγύησης: €320							
10.	0/13819	47/42 και 1400	Λεμεσός/Βουνί	Βούππα	Χωράφι Αμπέλι	4348	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.000							
Ποσό Εγγύησης: €500							
11.	0/13827	47/50 και 601	Λεμεσός/Βουνί	Βελονάκα	Χωράφι	3345	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.000							
Ποσό Εγγύησης: €400							
12.	0/14114	47/42 και 1001	Λεμεσός/Βουνί	Σωτήρης	Χωράφι Αμπέλι	5686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €10.800							
Ποσό Εγγύησης: €1.080							
13.	0/14308	47/50 και 875	Λεμεσός/Βουνί	Σπήλιος του Μούλου	Χωράφι	9727	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.000							
Ποσό Εγγύησης: €1.200							
14.	0/14539	47/50 και 196	Λεμεσός/Βουνί	Σπήλιος του Μούλου	Χωράφι	8027	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.800							
Ποσό Εγγύησης: €1.280							

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
15.	0/14580	47/ 5326V01 και 315	Λεμεσός/Βουνί	Εντός του χωριού	Τόπος	161	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.400							
Ποσό Εγγύησης: €840							
16.	0/14863	47/5326V01 και 2049	Λεμεσός/Βουνί	Εντός του χωριού	Διώροφη Κατοικία	335	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €156.000							
Ποσό Εγγύησης: €15.600							
17.	0/15073	47/42 και 2021	Λεμεσός/Βουνί	Κοιλανιώτισσα	Χωράφι Αμπέλι	15841	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €64.000							
Ποσό Εγγύησης: €6.400							
18.	0/17319	47/27 και 945	Λεμεσός/Κοιλάνι	Παλιολινούδες	Χωράφι Αμπέλι	586	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.200							
Ποσό Εγγύησης: €120							
19.	0/17752	47/27 και 963	Λεμεσός/Κοιλάνι	Μούττη Αράμη	Χωράφι Αμπέλι	7721	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.600							
Ποσό Εγγύησης: €1.160							
20.	0/2853	53/21 και 332	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Χιλιαντρί	Χωράφι	35118	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €32.400							
Ποσό Εγγύησης: €3.240							
21.	0/2854	53/21 και 334	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Χιλιαντρί	Χωράφι	25419	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €28.000							
Ποσό Εγγύησης: €2.800							
22.	0/2855	53/37 και 55	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Άσπηρ Μούττη	Χωράφι	5686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €17.200							
Ποσό Εγγύησης: €1.720							
23.	0/3763	53/36 και 252	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Κόλυμπος της Περνιάς	Χωράφι	10954	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €135.600							
Ποσό Εγγύησης: €13.560							
24.	0/3952	0/2-189-345 και 73	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Λαόνα	Χωράφι	3889	140/960
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €18.800							
Ποσό Εγγύησης: €1.880							
25.	0/3953	0/2-189-345 και 74	Λεμεσός/Σούνι-Ζανακιά	Λαόνα	Χωράφι	6383	140/960
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €28.400							
Ποσό Εγγύησης: €2.840							
26.	3/47337	54/580602 και ΕΠΙ 640	Λεμεσός/Αγία Τριάδα	Βασιλέως Ονήσιλου και Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 4ον όροφο		1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: Βλέπε σημείωση πιο κάτω							
Ποσό Εγγύησης: Βλέπε σημείωση πιο κάτω							
27.	3/47338	54/580602 και ΕΠΙ 640	Λεμεσός/Αγία Τριάδα	Βασιλέως Ονήσιλου και Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 4ον όροφο		1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: Βλέπε σημείωση πιο κάτω							
Ποσό Εγγύησης: Βλέπε σημείωση πιο κάτω							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Τα ακίνητα (1 - 3), (4), (6 - 14) και (18-22) είναι περικόκιστα. Τα ακίνητα (3) και (8) διαπερνούνται από αργάκι στα Βόρεια. Τα ακίνητα (7), (14) και (40) εφάπτονται σε αργάκι στα Δυτικά. Τα ακίνητα (1) και (23) εφάπτονται σε αργάκι στα Ανατολικά. Το ακίνητο (10) υπόκειται σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέτρα κατά μήκος του Βόρειου συνόρου (Α 663/1979) (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/523361/1980). Υποκείμενο ακίνητο: ΑΡ. εγγραφής 0/13818, Φ/Σ 47/42, τμήμα: 0, τεμάχιο: 1399, Λεμεσός, Βουνί. Το ακίνητο (13) εφάπτεται σε αργάκι στα βορειοδυτικά και σε κρατική γη στα Δυτικά. Το ακίνητο (20) διαπερνάται από αργάκι στα Ανατολικά. Το ακίνητο (21) διαπερνάται από αργάκι στο κεντρικό τμήμα του. Το ακίνητο (20) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) (84% Εμβαδού γης) και Ζ3- ΠΤ (16% Εμβαδού γης). Το ακίνητο (21) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ 3-ΠΤ (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο (22) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο (23) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας) (23% εμβαδού γης) εφάπτεται αργακίου κατά μήκος του ανατολικού συνόρου.

Τα ακίνητα (26) και (27) εξαιρούνται και δεν θα δημοπρατηθούν κατά τον πιο πάνω πλειστηριασμό ωστόσο η Τράπεζα επιφυλάσσει πλήρως τα δικαιώματα της να προχωρήσει σε μεταγενέστερο στάδιο στην εκποίηση αυτών δυνάμει και συμφώνως των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου και του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019.

Ημερομηνία: 27/03/2021

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.